

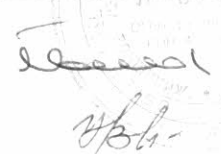
**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2023г.**

Адрес многоквартирного дома	ул.Ф.Энгельса, 66	2967
Жилая и нежилая площадь	4756,4	кв.м
Площадь мест общего пользования	483,7 / 1240,0	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	52	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	<b>кв.м</b>	<b>9,88</b>		<b>558354</b>	<b>547425</b>	<b>558354</b>	<b>-10929</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		74033	72584	74033	-1449	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		8477	8311	8477	-166	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		21475	21055	21475	-420	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		9042	8865	9042	-177	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		103420	101396	103420	-2024	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		92117	90314	92117	-1803	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		171801	168439	171801	-3363	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		30517	29920	30517	-597	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		18084	17730	18084	-354	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		18084	17730	18084	-354	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		11303	11081	11303	-221	- "-"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>702358</b>	<b>708453</b>	<b>702358</b>	<b>6095</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		572458	587837	572458	15379	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		129900	120616	129900	-9284	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-766785</b>	<b>1260712</b>	<b>1255878</b>	<b>1260712</b>	<b>-771618</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>-38294</b>	<b>99145</b>	<b>97936</b>	<b>117765</b>	<b>-58123</b>	
Прочие доходы					7400		7400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-38294</b>	<b>99145</b>	<b>105336</b>	<b>117765</b>	<b>-50723</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14



Белова И.И.

Вед.бух.



Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<b>август</b>	14.	ул.Ф.Энгельса д.66	Утепление наружных стен кв.16	м2	24,00	36 918,60		Протокол №1 от 31.01.2023г.	14 /227
<b>август</b>	31.	ул.Ф.Энгельса д.66	Ремонт мягкой кровли кв.33,48,94. Изготовление и устройство зонта над газоходом кв.94	м2 / шт.	150,60 / 1.	67 519,46	(65317,85/ 2201,61 )	Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /244
<b>сентябрь</b>	11.	ул.Ф.Энгельса д.66	Замена арматуры ц отопления стояк кв.19	шт.	3	2 644,65		Акт на аварийность от 12.09.2023г., согласно договора	14 /258
<b>ноябрь</b>	11.	ул.Ф.Энгельса д.66	Замена стояка ц отопления кв.5,9	м.п.	3,00	4 524,73		Акт на аварийность от 14.11.2023г., согласно договора	14 /376
<b>декабрь</b>	45.	ул.Ф.Энгельса д.66	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	6 157,17		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /463

117 764,61

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 \_\_\_\_\_

Л.В.Старостина

